REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ASTI

PISU *Asti - Ovest*

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda O1 — *RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE TORRETTA*

Intervento A.3.4 — ***Nuova bretella stradale tra C.so Ivrea e Strada Ragazzi del '99***

Scheda 120/12
P.T. 2012/2014

C U P Master
e CUP G31B11000570007

P R O G E T T O E s e c u t i v o

Elaborato:

1

26.03.2014 Rev.01

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Aggiornamento a seguito delle osservazioni e delle controdeduzioni al prog. Definitivo

Progettista
Capogruppo R.T.P.
Ing. Elio BOERO

ORDINE INGEGNERI PROV. ASTI — INGEGNERE ELIO BOERO — LAUREA SPECIALISTICA — Sezione A — A 154

Il Responsabile del Procedimento
Arch. P. A. SCARAMOZZINO

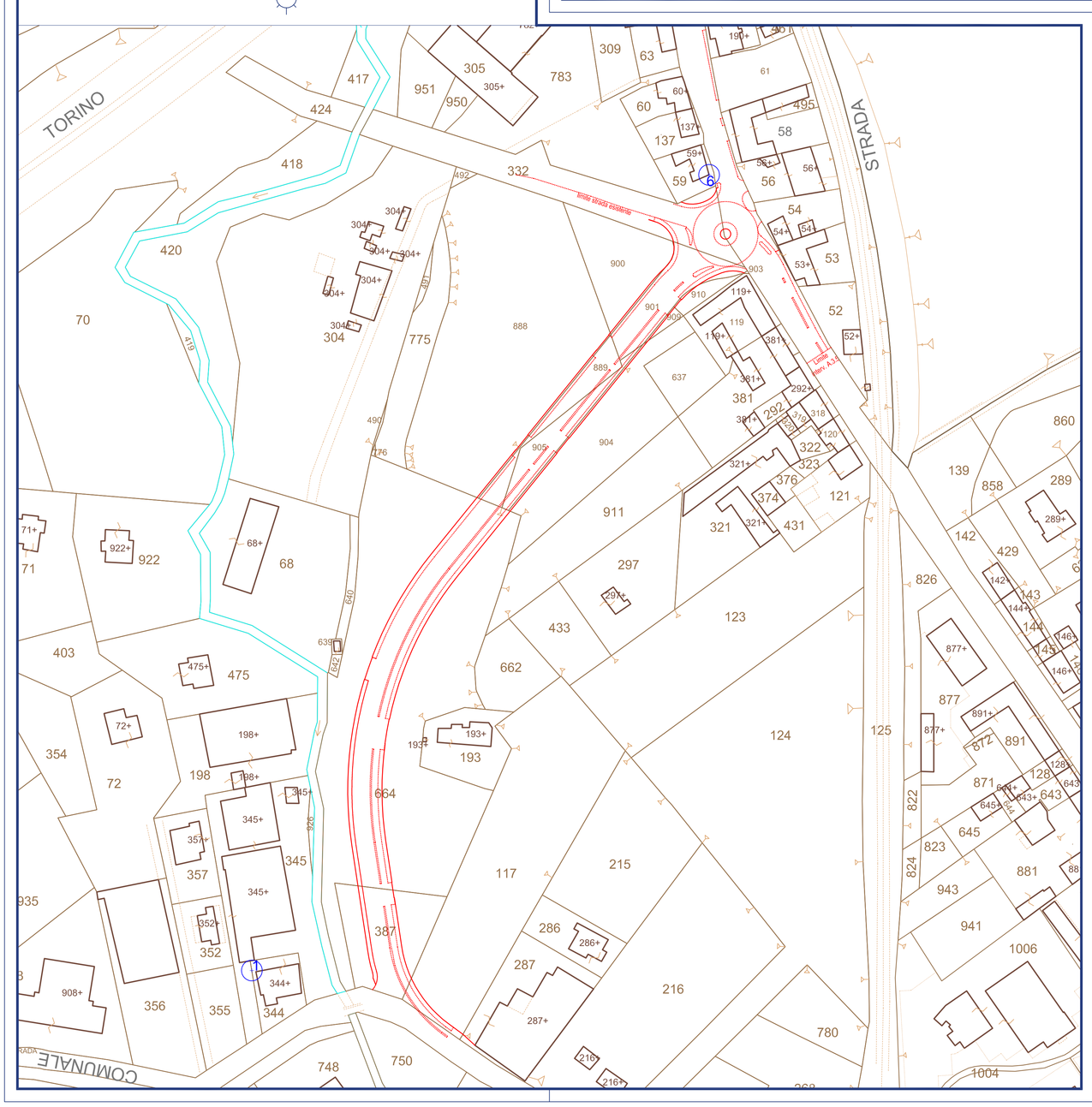
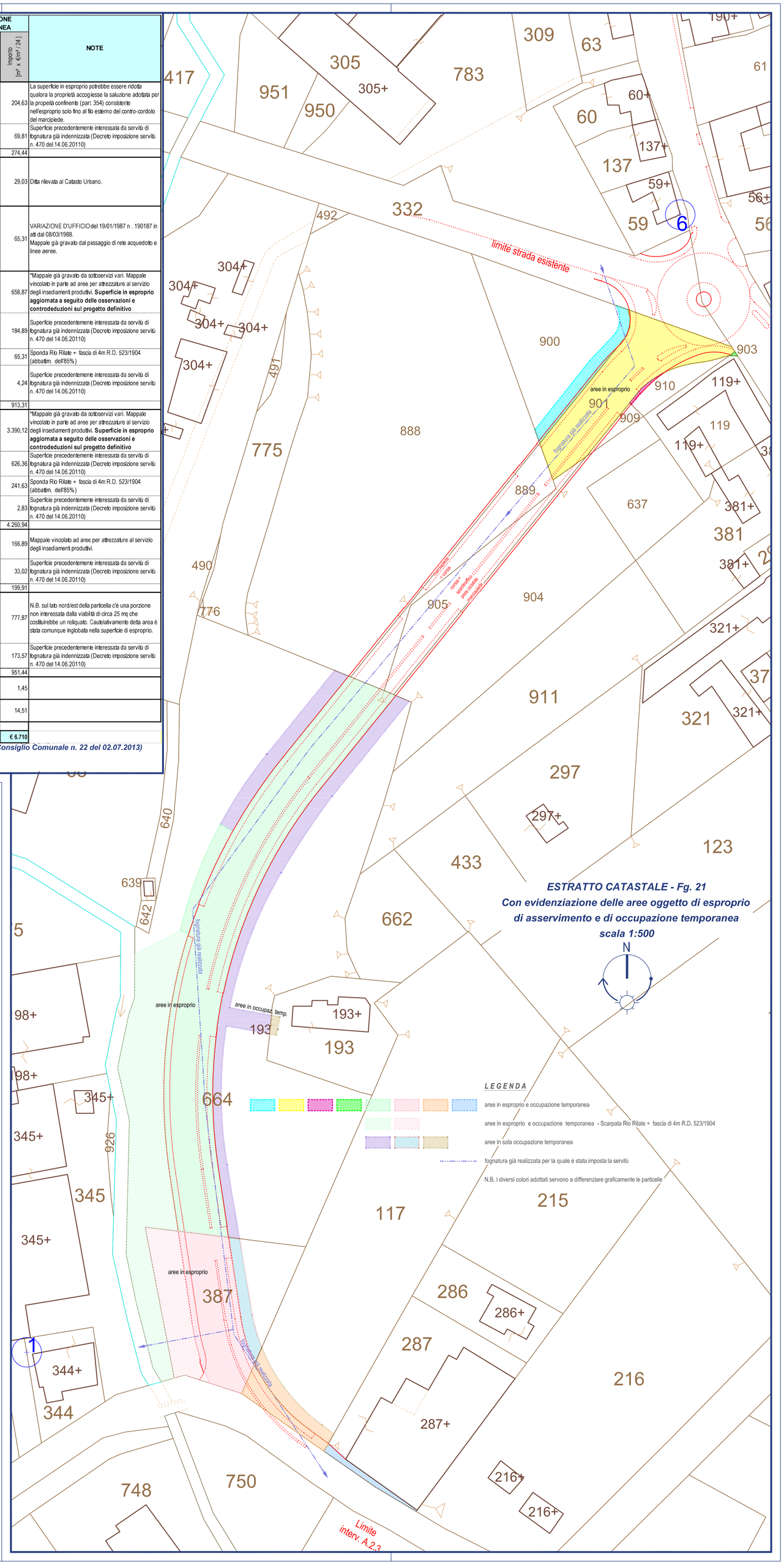
ELENCO DITTE

DITTA ESPROPRIATA

ZONA OMOG. P.R.G.C.	DATI CATASTALI: Comune	Foglio	Mappale	Qualità e Classe	Sup. Catast. [m²]	ESPROPRIO: Sup. [m²]	Prezzo E. €/m²	Importo	COSTITUZ. SERVITU': Sup. m²	Prezzo €/m²	Importo	OCCUPAZIONE TEMPORANEA: Sup. [m²]	6 mesi =1/24 =0,04	Prezzo O.= €/m² / 24	Importo [m² x €/m² / 24]	NOTE
CERRATO Pierino nato a ASTI il 01/11/1933 CRRPRN33S01A479V - Prop. 1/3 **CERRATO Remo** nato a ASTI il 10/07/1931 CRRRME31L10A479Q - Prop. 1/3 **CERRATO Teresa** nata a ASTI il 29/03/1930 CRRTRS30C69A479V - Prop. 1/3	DI 11	AT	21	**117**	Prato Cl. 1	4.610	141	34,83	4.911,03				141	0,04	1,45	204,63	La superficie in esproprio potrebbe essere ridotta qualora la proprietà accogliesse la saluzione adottata per la propeità confinente (part. 354) consistente nell'esproprio solo fino al filo esterno del contro-cordolo del marcipiede.
							74	22,64	1.675,32				74	0,04	0,94	69,81	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
					Totali parziali		215		6.586,35				215			274,44	
BASSI Nicola nato a Palermo il 03/06/1961 BSSNCL61H03G273U - Prop. 1/2 **GHIDELLA Elena** nata a Alessandria il 25/05/1967 GHDLNE67E65A182X - Prop. 1/2	DI 11	AT	21	**193**	Ente Urbano	840	0	34,83	0,00				20	0,04	1,45	29,03	Ditta rilevata al Catasto Urbano.
GIOVANNINI Francesco nato a NOASCA il 20/10/1926 GVNFNC26R20F906Q - Prop. 1/2 fino al 19/01/1987 **ROSCIO Domenica** nata a NOASCA il 24/08/1928 RSCDNC28M64F906N - Prop. 1/2 fino al 19/01/1987	DI 11	AT	21	**287**	Ente Urbano	1.680	45	34,83	1.567,35				45	0,04	1,45	65,31	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/01/1987 n . 190187 in atti dal 08/03/1988. Mappale già gravato dal passaggio di rete acquedotto e linee aeree.
STELLA Emilia nata a CASTELNUOVO SCRIVIA il 28/04/1945 STLMLE45D68C243P - Prop. 1000/1000	DI 11	AT	21	**387***	Semin. Cl. 1	1.200	354	34,83	12.329,82				454	0,04	1,45	658,87	*Mappale già gravato da sottoservizi vari. Mappale vincolato in parte ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi. **Superficie in esproprio aggiornata a seguito delle osservazioni e controdeduzioni sul progetto definitivo**
							196	22,64	4.437,34				196	0,04	0,94	184,89	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
							300	5,22	1.567,35				300	0,04	0,22	65,31	Sponda Rio Rilato + fascia di 4m R.D. 523/1904 (abbattim. dell'85%)
							30	3,40	101,88				30	0,04	0,14	4,24	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
					Totali parziali		880		18.436,39				980			913,31	
STELLA Emilia nata a CASTELNUOVO SCRIVIA il 28/04/1945 STLMLE45D68C243P - Prop. 1000/1000	DI 11	AT	21	**664***	Semin. Cl. 1	8.760	1.576	34,83	54.892,08				2.336	0,04	1,45	3.390,12	*Mappale già gravato da sottoservizi vari. Mappale vincolato in parte ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi. **Superficie in esproprio aggiornata a seguito delle osservazioni e controdeduzioni sul progetto definitivo**
							664	22,64	15.032,63				664	0,04	0,94	626,36	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
							1.110	5,22	5.799,20				1.110	0,04	0,22	241,63	Sponda Rio Rilato + fascia di 4m R.D. 523/1904 (abbattim. dell'85%)
							20	3,40	67,92				20	0,04	0,14	2,83	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
					Totali parziali		3.370		75.791,83				4.130			4.260,94	
VIA EMILIA 1565 SAS DI GIUSEPPE PERETTA E C. con sede in TORINO 0958090013 - Prop. 1/1	DI 11	AT	21	**900**	Prato Cl. 1	1.030	115	34,83	4.005,45				115	0,04	1,45	166,89	Mappale vincolato ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi.
							35	22,64	792,38				35	0,04	0,94	33,02	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
					Totali parziali		150		4.797,83				150			199,91	
PERETTA Giuseppe nato a ASTI il 09/10/1966 PRTGPP66R09A479P - Prop. 1/1	DI 11	AT	21	**901**	Prato Cl. 1	720	536	34,83	18.668,88				536	0,04	1,45	777,87	N.B. sul lato nord/est della particella c'è una porzione non interessata dalla viabilità di circa 25 mq che costituirebbe un reliquato. Cautelativamente detta area è stata comunque inglobata nella superficie di esproprio.
							184	22,64	4.165,67				184	0,04	0,94	173,57	Superficie precedentemente interessata da servitù di fognatura già indennizzata (Decreto imposizione servitù n. 470 del 14.06.20110)
					Totali parziali		720		22.834,55				720			951,44	
NOLEGGIO SERVICE S.R.L. con sede in ASTI - 01393970056 - Prop. 1/1	DI 11	AT	21	**903**	Ente Urbano	1	1	34,83	34,83				1	0,04	1,45	1,45	
NOLEGGIO SERVICE S.R.L. con sede in ASTI - 01393970056 - Prop. 1/1	DI 11	AT	21	**910**	Prato Cl. 1	130	10	34,83	348,30				10	0,04	1,45	14,51	
Eventuali indennità accessorie									10.000,00								
						Totali	**5.391**		**€ 140.397**	**0**		**0,00**	**6.271**			**€ 6.710**	

N.B. Le indennità sopra riportate sono calcolate in base ai nuovi valori attualmente in vigore (Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 02.07.2013)

ESTRATTO
CATASTALE - Fg. 21
Con sovrapposizione sagome di progetto
scala 1:1.000



ESTRATTO CATASTALE - Fg. 21
Con evidenziazione delle aree oggetto di esproprio di asservimento e di occupazione temporanea
scala 1:500